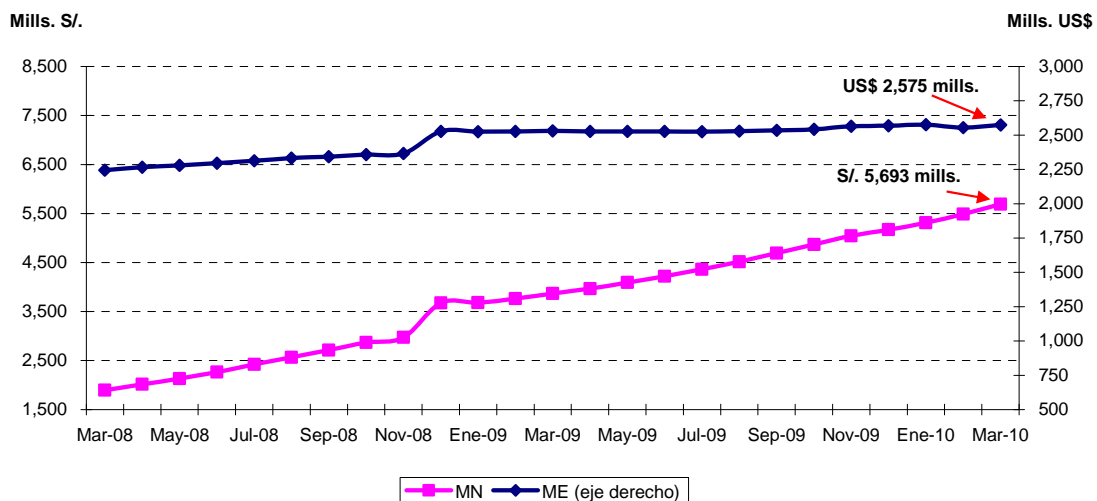


CREDITOS HIPOTECARIOS EN SOLES CRECIERON 47% EN ULTIMOS 12 MESES¹
NUMERO DE DEUDORES HIPOTECARIOS SUPERA LAS 125 MIL PERSONAS
SE REDUCE PARTICIPACION DE MONEDA EXTRANJERA EN FINANCIAMIENTO DE VIVIENDAS
Viernes 23 de abril 2010

Los **Créditos Hipotecarios** totales del sistema bancario, expresados en nuevos soles, ascendieron a S/. 13,008 mills. al cierre de marzo 2010.

Desagregando por tipo de moneda en que se financian, los **Créditos Hipotecarios en Moneda Nacional** mantuvieron su crecimiento sostenido el mes pasado y alcanzaron S/. 5,693 mills., monto que representó un nuevo record histórico para la banca privada, y que superó en S/. 205 mills. (3.73%) a lo reportado en febrero 2010 y en S/. 1,823 mills. (47.10%) a la cifra registrada en marzo 2009. Por su parte, los **Créditos Hipotecarios en Moneda Extranjera** experimentaron un aumento en marzo 2010 y al concluir dicho mes sumaron US\$ 2,575 mills., monto mayor en US\$ 19 mills. (0.76%) frente a febrero último y en US\$ 44 mills. (1.72%) en relación a marzo del año pasado.

CREDITOS HIPOTECARIOS POR MONEDA: Mar'08 - Mar'10


Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC

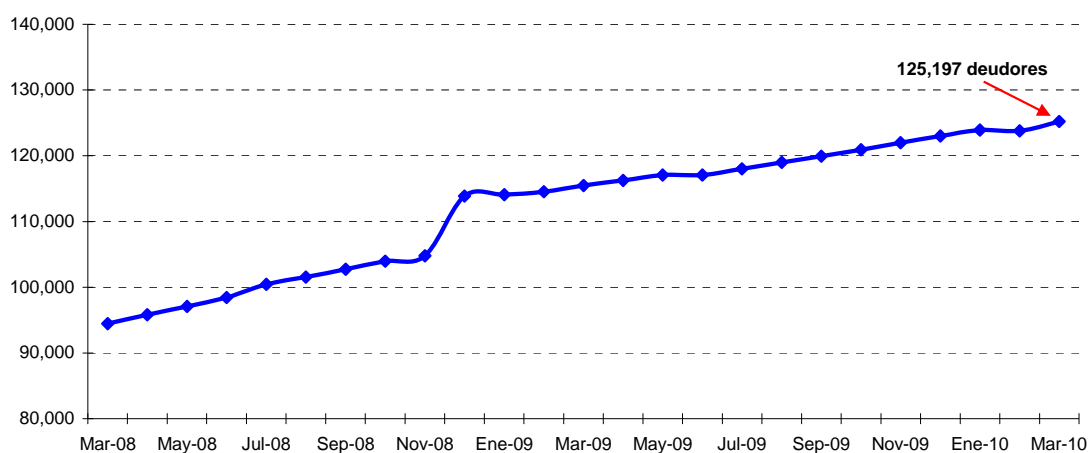
Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

¹ Corresponde a los 11 bancos comerciales del sistema que ofrecen el producto crédito hipotecario.

El dinamismo que vienen mostrando los préstamos destinados a la vivienda en el país se explica en la fuerte demanda habitacional por parte de las familias de los distintos estratos socioeconómicos, ante lo cual las empresas bancarias continúan ampliando su oferta crediticia desarrollando productos según las necesidades y posibilidades de sus clientes.

Acorde a la tendencia creciente de los montos colocados, el **Número de deudores** hipotecarios del sistema bancario continuó aumentando al tercer mes del presente año y alcanzó la cifra de 125,197, superior en 1,416 deudores (1.14%) respecto a febrero 2010 y en 9,724 deudores (8.42%) en relación a marzo 2009.

NUMERO DE DEUDORES DE CREDITOS HIPOTECARIOS: Mar'08 - Mar'10



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

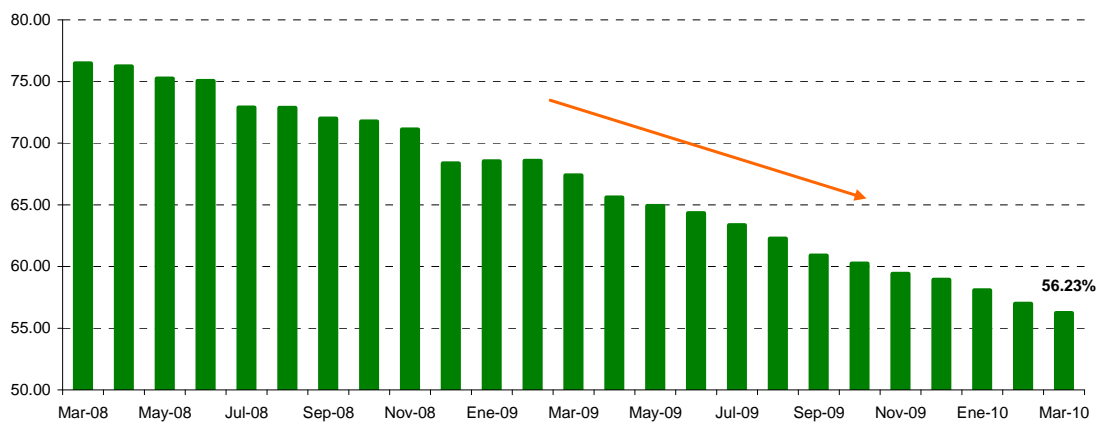
El **Índice de Morosidad** de la cartera hipotecaria en el sistema bancario fue de 0.93% en marzo 2010, nivel mayor en 0.05 puntos porcentuales frente a lo reportado en febrero pasado y en 0.16 puntos respecto a marzo 2009. De esta manera, pese al incremento observado, debe destacarse que la morosidad en el segmento hipotecario se mantiene en niveles sumamente bajos e inferiores al 1%, gracias a la adecuada gestión del riesgo crediticio por parte de los bancos y sus adecuadas políticas de otorgamiento de préstamos, que toman en cuenta la capacidad de pago presente y futura de los prestatarios.

Como consecuencia del mayor dinamismo de los préstamos hipotecarios en moneda nacional, respecto a los concedidos en moneda extranjera, la **Participación de la moneda extranjera** en los créditos de este tipo se ha venido reduciendo en los últimos años, y a marzo 2010 fue de 56.23%, inferior en 0.77 puntos porcentuales en comparación a febrero 2010 y en 11.16 puntos porcentuales respecto a marzo del año anterior.

La continua disminución de la proporción de préstamos hipotecarios en moneda extranjera se debe a la preferencia creciente del público por financiar la adquisición de viviendas en la misma moneda que perciben sus ingresos (mayoritariamente nuevos soles) y al aumento en la oferta

credicia de productos en moneda local por parte de las entidades bancarias, conforme las necesidades de los clientes.

**PARTICIPACION DE LA MONEDA EXTRANJERA EN LOS CREDITOS HIPOTECARIOS: Mar'08 - Mar'10
(en porcentaje)**



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

Para mayor información, comunicarse al teléfono 612-3322 o a los correos:

estudioseconomicos@asbanc.com.pe o estadisticas@asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú- ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.