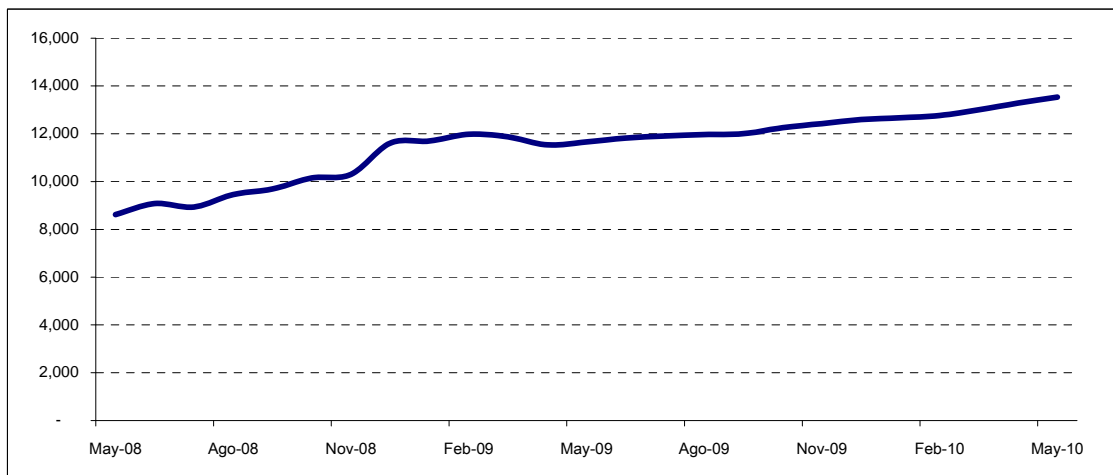


**CREDITOS HIPOTECARIOS CRECIERON 16% EN ULTIMOS DOCE MESES Y LLEGARON
A 13,533 MILLONES DE NUEVOS SOLES**

Martes 22 de junio 2010

Al cierre de mayo de 2010, los **Créditos Hipotecarios** otorgados por las entidades bancarias alcanzaron los 13,533 millones de nuevos soles, cifra que significó un nuevo récord histórico, mayor en 253 millones de nuevos soles (1.90%) respecto a abril de 2010 y en 1,876 millones de nuevos soles (16.09%) con relación a mayo del año anterior. La disminución de las tasas de interés y los mayores plazos para este tipo de producto ofrecido por la banca, las mejores condiciones económicas de las familias, y la demanda aún insatisfecha, son los factores que explicarían este comportamiento positivo.

CREDITOS HIPOTECARIOS: May 08 - May 10
(en millones de Nuevos Soles)

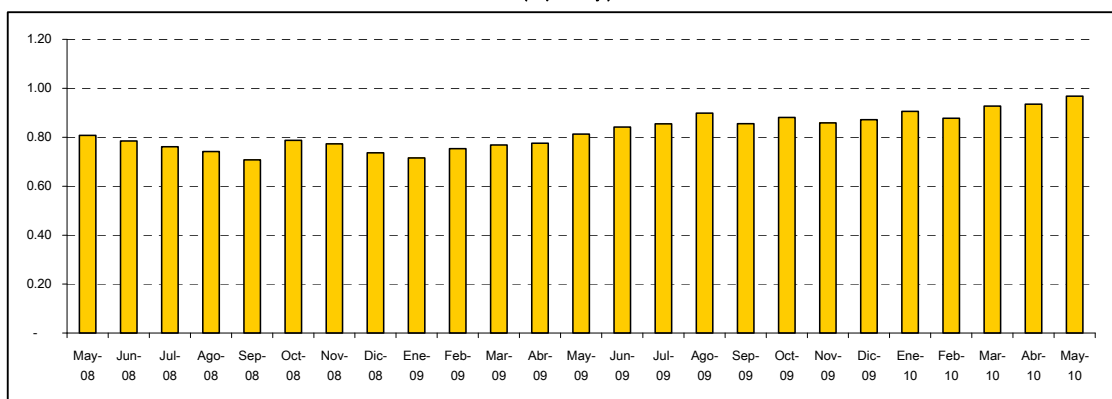


Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC.

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC.

El ratio de **Morosidad** de los préstamos hipotecarios para viviendas continuó reportando niveles bajos (menor al 1%), y en mayo de 2010 fue de 0.97%, porcentaje ligeramente superior en 0.03 puntos porcentuales frente al mes anterior y en 0.16 puntos porcentuales en comparación con mayo de 2009.

MOROSIDAD CREDITOS HIPOTECARIOS: May 08 - May 10
(en porcentaje)

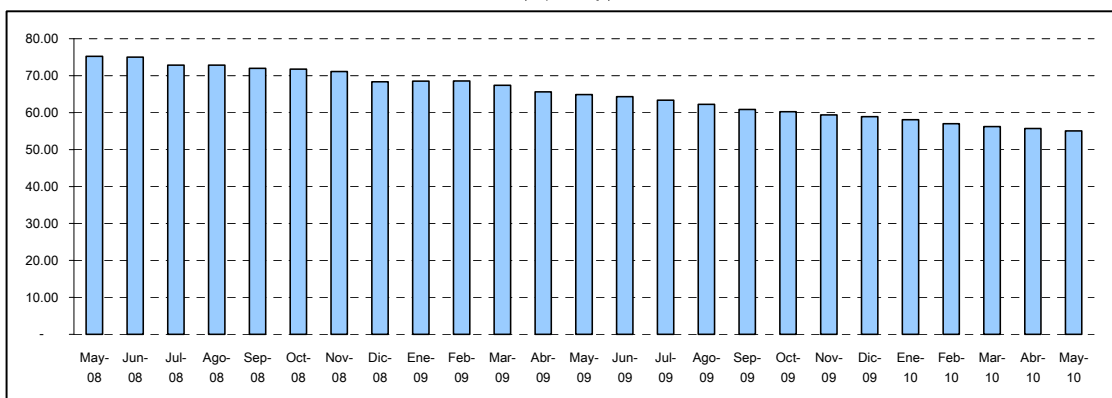


Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC.

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC.

La participación de los **Créditos Hipotecarios en Moneda Extranjera** mantuvo su tendencia descendente debido a la mayor oferta de este producto en Nuevos Soles, y a la preferencia de las personas de endeudarse en la moneda en la cual reciben sus ingresos y de esa manera reducir el riesgo cambiario. Así, registró 55.06% en mayo de 2010, cifra inferior en 0.66 puntos porcentuales con relación a abril de 2010 y en 9.85 puntos porcentuales con relación a mayo de 2009.

PARTICIPACION DE CREDITOS HIPOTECARIOS EN MONEDA EXTRANJERA: May 08 - May 10
(en porcentaje)



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC.

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC.

Para mayor información, comunicarse al teléfono 612-3322 o a los correos:
estudioeconomicos@asbanc.com.pe o estadisticas@asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú- ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.