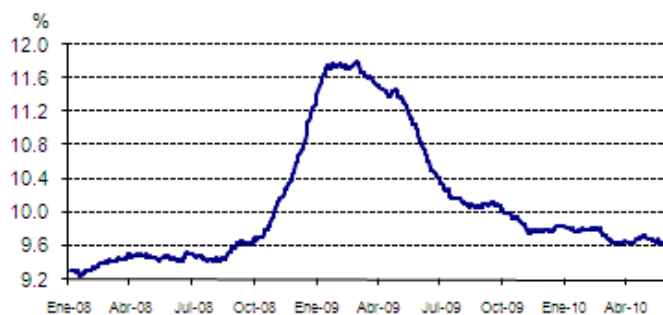
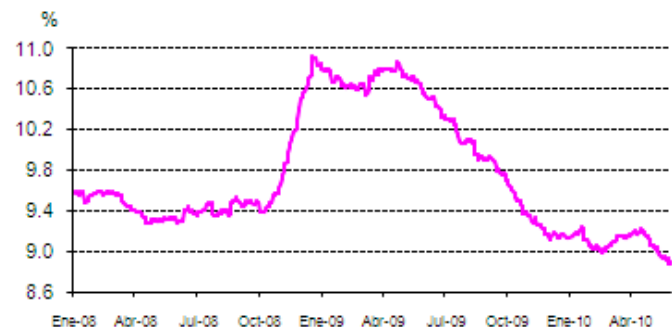


TASAS DE INTERÉS DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS BAJARON EN MAYO¹**Martes, 08 de junio 2010**

Las tasas de interés de los **créditos hipotecarios** descendieron en mayo tanto en Nuevos Soles como en Dólares Americanos. La tasa en moneda nacional pasó de 9.71% a 9.60%, lo que representó una caída de 0.11 puntos porcentuales, mientras que la tasa en moneda extranjera bajó en 0.18 puntos porcentuales, de 9.07% a 8.89%. Se prevé que en los próximos meses dos factores contrarios actúen sobre el comportamiento de estas tasas. Por un lado estaría la creciente competencia por atender la demanda de viviendas dado el elevado déficit habitacional, y por otro un eventual incremento en las tasas de referencia para las operaciones de largo plazo, que son las de los bonos del Gobierno (en Nuevos Soles y Dólares Americanos), por un mayor riesgo en los mercados financieros internacionales.

**Tasa en Soles de Créditos Hipotecarios
(Ene 08 - May 10)**

Fuente: SBS

**Tasa en Dólares de Créditos Hipotecarios
(Ene 08 - May 10)**

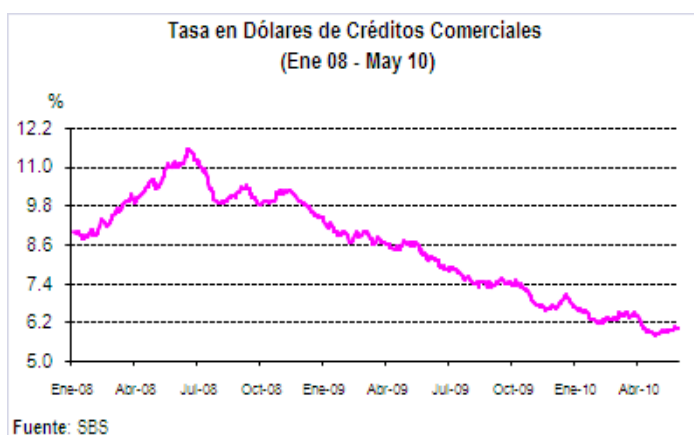
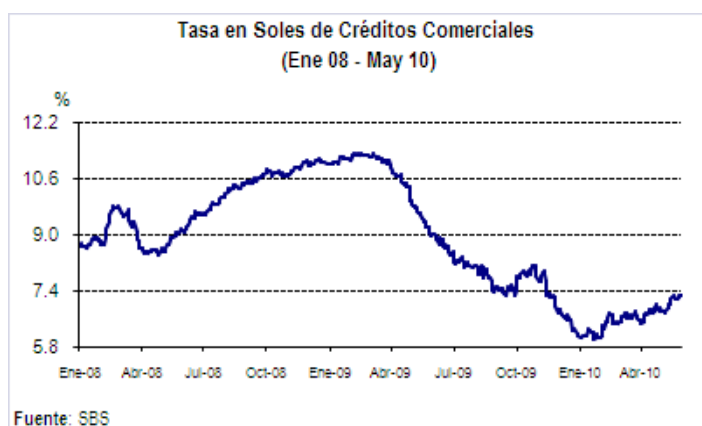
Fuente: SBS

En lo que respecta a las tasas de interés de los **créditos comerciales** (otorgados a corporaciones, grande y mediana empresas), dichas tasas registraron incrementos en mayo, tanto en Nuevos

¹ Se consideras las tasas de interés publicadas por la SBS al último día útil de cada mes.

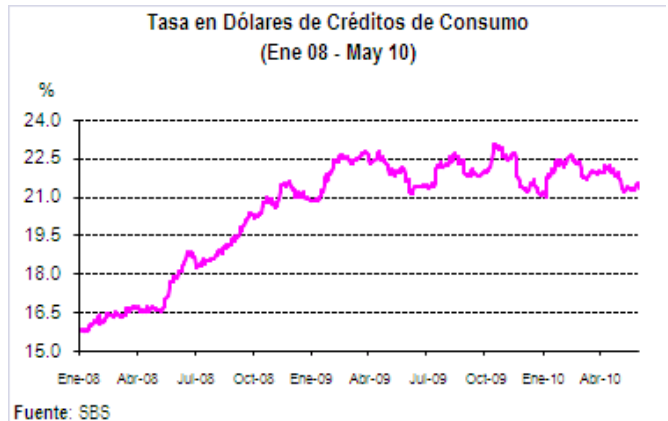
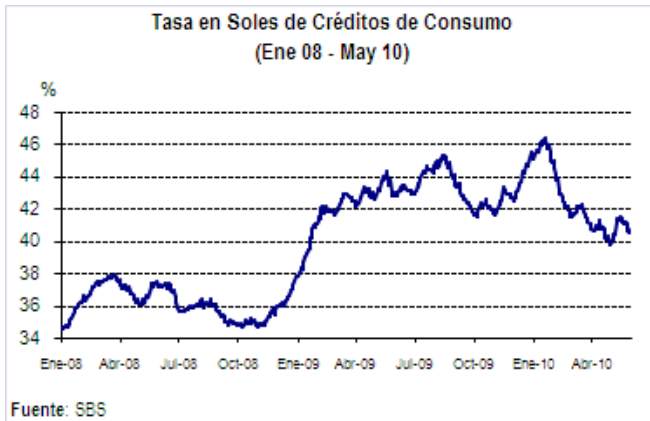
Soles como Dólares Americanos. La tasa en moneda nacional Nuevos Soles ascendió a 7.24% al cierre de mayo, lo que representó un avance de 0.42 puntos porcentuales frente al último día de abril. Dicha alza respondería principalmente al incremento en la tasa de referencia dictada por el Directorio del Banco Central a principios de mayo.

Por su parte, la tasa en Dólares Americanos aumentó en 0.18 puntos porcentuales en el mismo periodo, de 5.86% a 6.04%. Esta tasa se mantiene en niveles bastante bajos en línea con la adecuada situación de liquidez en moneda extranjera de bancos, así como al bajo costo de los fondos en Dólares Americanos a nivel mundial.

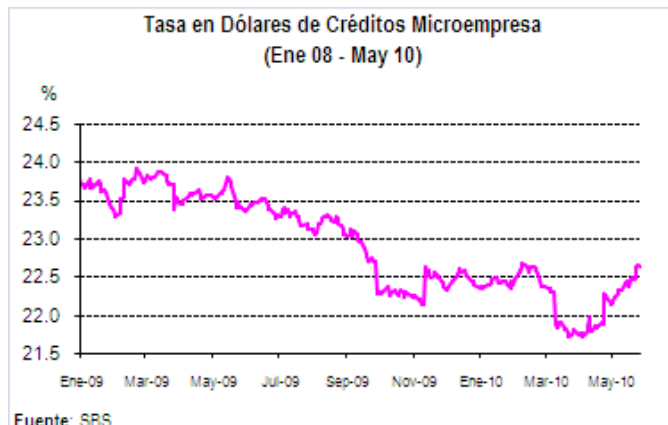
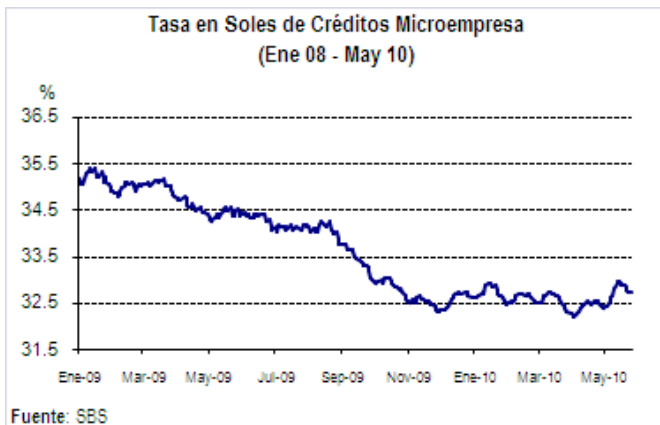


Las tasas de interés de **créditos de consumo** registraron comportamientos diferenciados según monedas. Si bien la tasa de interés en Nuevos Soles se incrementó en 0.90 puntos porcentuales en mayo, de 39.79% a 40.68%, la tasa en Dólares Americanos bajó en 0.28 puntos porcentuales, al pasar de 21.64% a 21.36%. El alza de la tasa en moneda nacional responde a una mayor tasa de interés de los préstamos con tarjeta de crédito así como de préstamos no revolventes a plazos mayores a 1 año.

Por otro lado, el descenso de la tasa en Dólares Americanos se debió a menores tasas de interés de tarjetas de crédito y de préstamos para automóviles. En efecto, en lo que va del año 2010 la tasa de interés para créditos vehiculares presenta una marcada tendencia a la baja en lo que va del 2010 en Nuevos Soles y Dólares Americanos.



Finalmente, las tasas de interés de los **créditos microempresa** presentaron incrementos en ambas monedas. La tasa en Nuevos Soles pasó de 32.50% a 32.74%, lo que representó una subida de 0.24 puntos porcentuales, mientras que la tasa en Dólares Americanos subió en 0.41 puntos porcentuales, de 22.21% a 22.62%. A pesar del incremento registrado en mayo, se estima que la buena performance de las unidades microempresariales y la creciente competencia bancaria en este segmento sean los factores que primen sobre el comportamiento de estas tasas en el mediano plazo, propiciando que se mantenga una tendencia a la baja en las mismas.



Para mayor información, comunicarse al teléfono 612-3322 o a los correos:
estudioeconomicos@asbanc.com.pe o estadisticas@asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.