

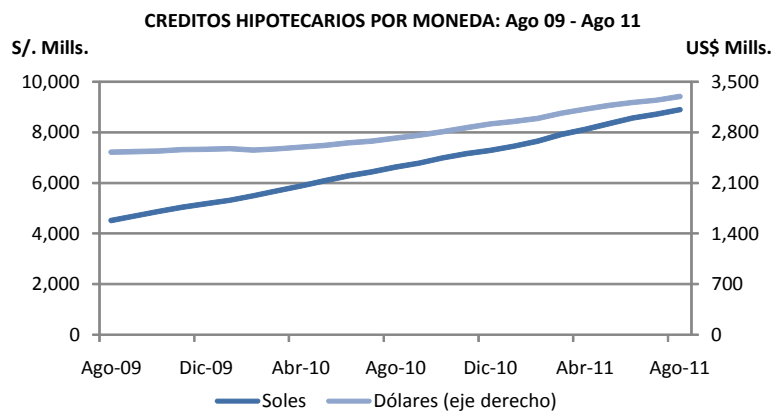
EN AGOSTO CRECIERON LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN SOLES Y DÓLARES

Se registraron 2,871 nuevos créditos hipotecarios en el mes

Miércoles, 28 de setiembre de 2011

Al cierre de agosto 2011, los créditos hipotecarios totales del sistema bancario¹ -expresados en nuevos soles- ascendieron a S/. 17,880 millones.

Los **Créditos Hipotecarios en Moneda Nacional** siguieron avanzando y alcanzaron los S/. 8,894 millones, monto mayor en S/. 180 millones (2.06%) respecto a julio 2011 y en S/. 2,271 millones (34.29%) con relación a agosto 2010. Similarmente, los **Créditos Hipotecarios en Moneda Extranjera** llegaron a US\$ 3,296 millones en agosto 2011, registrando un avance de US\$ 50 millones (1.55%) frente a julio 2011 y de US\$ 574 millones (21.09%) respecto a agosto 2010.

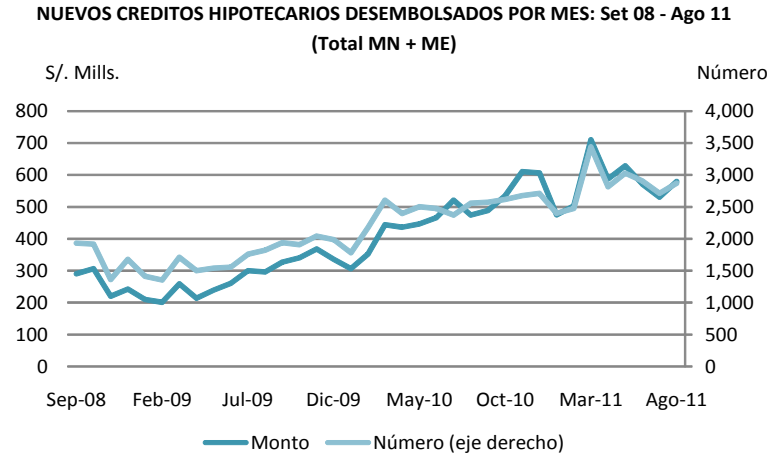


Las mejores condiciones de financiamiento ofrecidas y la activa demanda habitacional mantiene el dinamismo de este segmento, el cual se prevé continuará en los próximos meses.

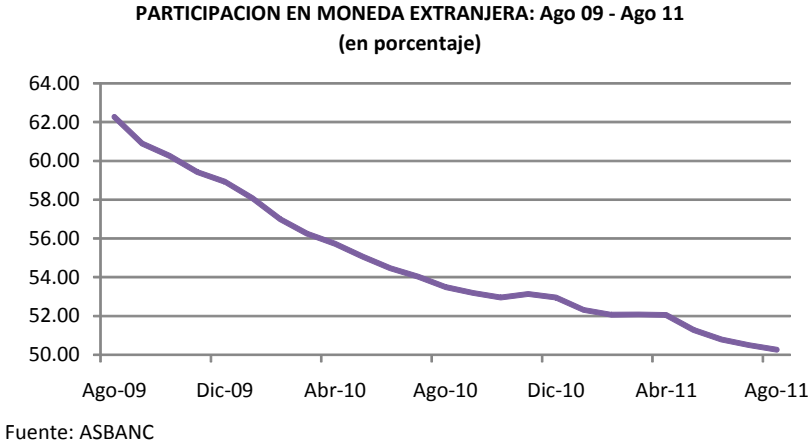
Los resultados a nivel de Créditos Hipotecarios Totales están también en línea con la estadística de **Nuevos Créditos Hipotecarios**, la cual muestra una tendencia claramente creciente, tanto en monto como en número. Así, el **Monto de Nuevos Créditos Hipotecarios** fue de S/. 580 millones en agosto 2011, monto mayor en S/. 50 millones (9.37%) con relación a julio 2011 y en S/. 105 millones (22.17%) respecto a agosto 2010. Por su parte, el **Número de Nuevos Créditos Hipotecarios** fue de

¹ Corresponde a los once (11) bancos privados del sistema que ofrecen el producto Crédito Hipotecario.

2,871 en el octavo mes del año, cifra mayor en 156 créditos (5.75%) a la registrada en julio 2011 y en 312 (12.19%) frente a la de agosto 2010.

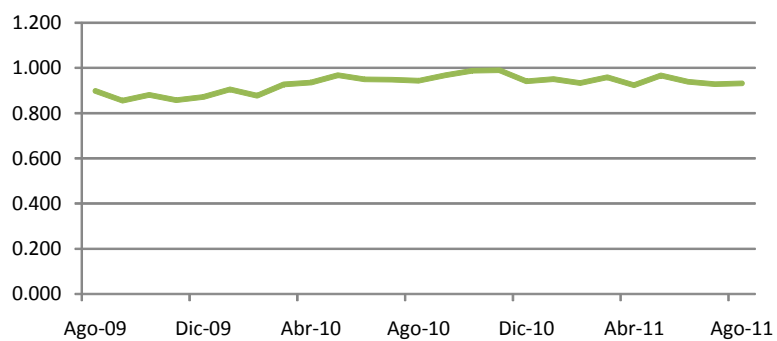


En cuanto a la **Participación en Moneda Extranjera** de los Créditos Hipotecarios, ésta viene mostrando un comportamiento descendente, y a agosto 2011 llegó a 50.26%, cifra menor en 0.24 puntos porcentuales frente a julio 2011 y en 3.22 puntos porcentuales respecto a agosto 2010. Este comportamiento se da en línea con la creciente preferencia de las familias por endeudarse en la misma moneda en que reciben sus ingresos, así como al impulso que vienen dando los bancos al financiamiento hipotecario en moneda nacional.



Finalmente, la Morosidad de los Créditos Hipotecarios mantiene un comportamiento relativamente estable y registró 0.93% en agosto 2011, cifra similar a la reportada en julio 2011 y menor en 0.01 puntos porcentuales a la observada en agosto 2010.

MOROSIDAD DE CREDITOS HIPOTECARIOS: Ago 09 - Ago 11
(en porcentaje)



Fuente: ASBANC

Para mayor información, consulte la página web de ASBANC: www.asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.