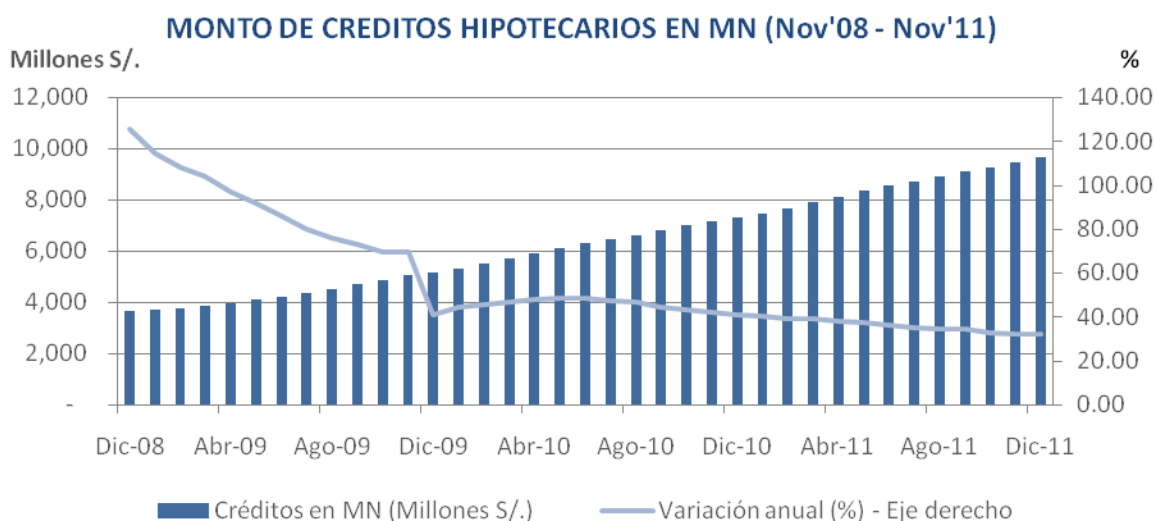


CREDITOS HIPOTECARIOS DE LA BANCA MANTIENEN DINAMISMO EN DICIEMBRE

Morosidad de créditos hipotecarios se redujo por cuarto mes consecutivo y registró 0.85%

Al cierre del año 2011, los **Créditos Hipotecarios** otorgados por las entidades privadas del sistema bancario peruano reportaron un saldo total de S/. 19,250 millones.

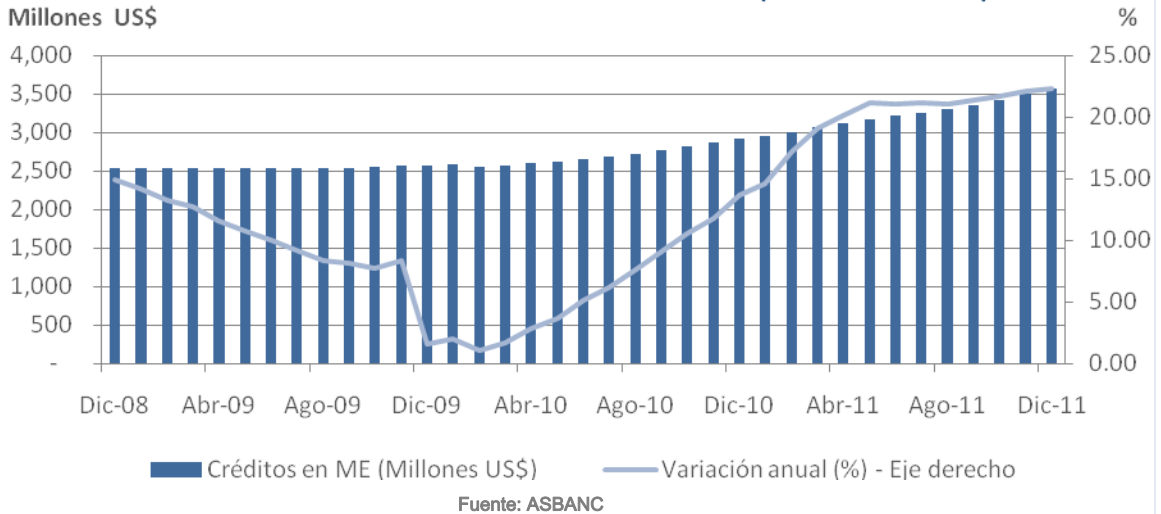
Los préstamos hipotecarios concedidos en **moneda nacional** alcanzaron S/. 9,634 millones a diciembre 2011, monto mayor en S/. 165 millones (1.74%) respecto a noviembre 2011 y en S/. 2,351 millones (32.28%) frente a diciembre 2010. Estos créditos presentaron un ratio de crecimiento anual importante, aunque decreciente en el tiempo.



Fuente: ASBANC

Por su parte, el financiamiento hipotecario en **moneda extranjera** ascendió a US\$ 3,567 millones al cierre del 2011, con lo que superó en US\$ 67 millones (1.92%) al monto registrado en noviembre 2011 y en US\$ 650 millones (22.28%) al reportado en diciembre 2010. Los créditos en moneda extranjera registran un ritmo de avance creciente, aunque éste se ha desacelerado en los últimos meses.

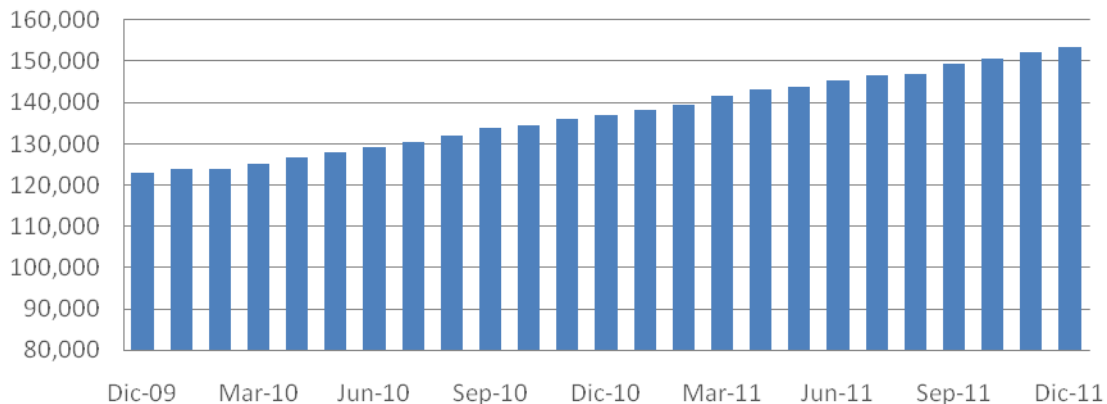
MONTO DE CREDITOS HIPOTECARIOS EN ME (Nov'08 - Nov'11)



Se prevé que estos créditos mantendrán su dinamismo en el presente año, tomando en cuenta la elevada demanda habitacional y la mejora progresiva de los niveles de ingresos en el país. Adicionalmente, la población viene tomando consciencia de que el financiamiento hipotecario es equivalente a un ahorro, en tanto el valor patrimonial de las familias crece a medida que las viviendas se aprecian, factor que también viene influyendo favorablemente en la evolución de estos créditos.

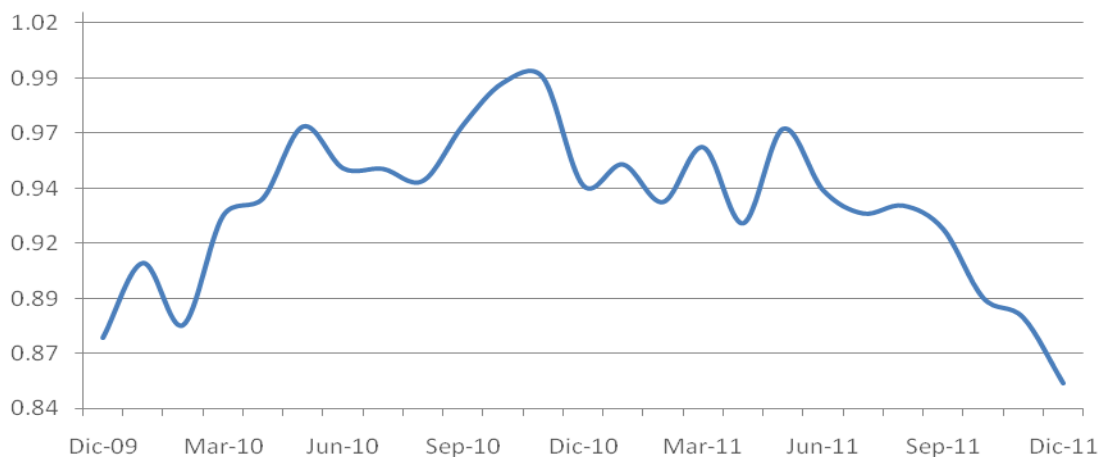
El **monto promedio de los créditos hipotecarios desembolsados** en diciembre, considerando monto y número de nuevos créditos del mes, - fue de US\$ 82,669. El **Número de Deudores Hipotecarios** mantuvo un comportamiento creciente y ascendió a 153,542, cifra mayor en 1,400 deudores (0.92%) frente a noviembre 2011 y en 16,613 deudores con relación a diciembre 2010.

NUMERO DE DEUDORES HIPOTECARIOS Y NUEVOS CREDITOS (Dic'09 - Dic'11)



Por su parte, la **Morosidad de los Créditos Hipotecarios** descendió por cuarto mes consecutivo y a diciembre 2011 registró 0.85%, cifra menor en 0.03 puntos porcentuales a la reportada el mes anterior y en 0.09 puntos porcentuales a la de diciembre 2010.

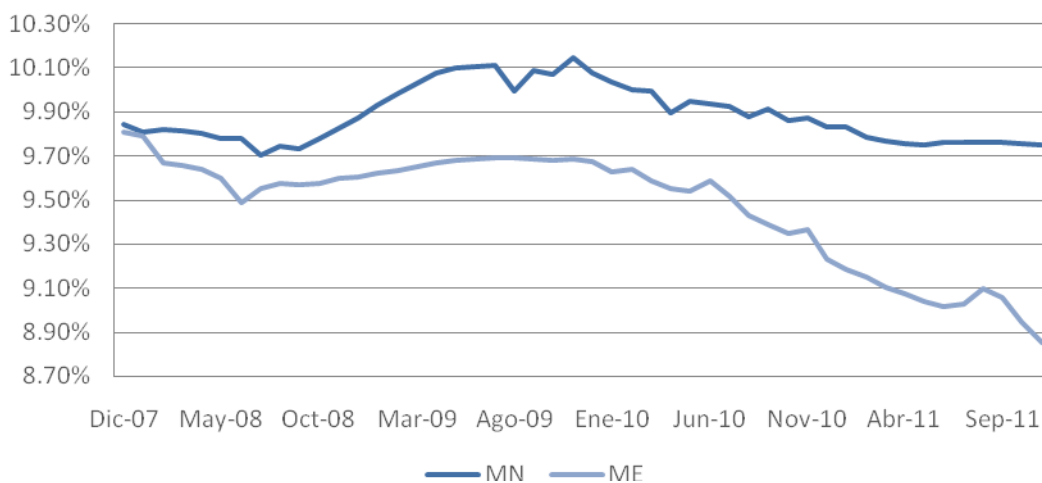
MOROSIDAD DE CREDITOS HIPOTECARIOS: Dic'09 - Dic'11 (en porcentaje)



Fuente: ASBANC

Finalmente, las **tasas de interés** promedio ponderadas sobre saldos de Créditos Hipotecarios descendieron en el año tanto en soles como en dólares. La tasa en moneda nacional fue de 9.74% a diciembre 2011, presentando una disminución de 0.01 puntos porcentuales respecto al mes anterior y de 0.09 puntos porcentuales en comparación con diciembre 2010, mientras que la tasa en moneda extranjera registró 8.81%, cayendo en 0.04 puntos porcentuales y 0.42 puntos porcentuales con relación a noviembre 2011 y diciembre 2010, respectivamente. El comportamiento está en línea con la mayor competencia de los bancos en este segmento.

TASAS DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA SOBRE SADOS (Dic'07 - Dic'11)



Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.

Para mayor información, consulte la página web de ASBANC: www.asbanc.com.pe