

CREDITOS HIPOTECARIOS EN SOLES Y EN DOLARES MANTUVIERON DINAMISMO EN JUNIO

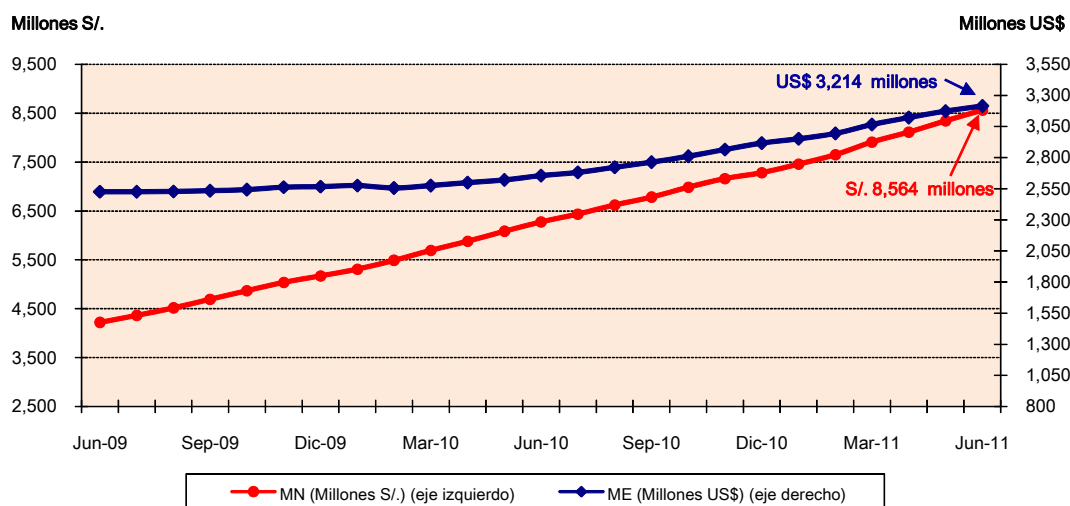
NUMERO DE DEUDORES HIPOTECARIOS SUPERO LOS 145 MIL

Martes 02 de agosto 2011

Al cierre de junio 2011, los **Créditos Hipotecarios** totales del sistema bancario¹, expresados en nuevos soles, ascendieron a S/. 17,400 millones. En dicho mes se observó un aumento de dichos préstamos tanto en moneda nacional como en moneda extranjera.

Los **Créditos Hipotecarios en Moneda Nacional** mantuvieron su crecimiento sostenido en junio pasado y alcanzaron S/. 8,564 millones, monto que representó un nuevo record histórico para la banca privada, y que superó en S/. 219 millones (2.63%) a lo reportado en mayo 2011 y en S/. 2,287 millones (36.43%) a la cifra registrada en junio 2010. Del mismo modo, los **Créditos Hipotecarios en Moneda Extranjera** continuaron aumentando en junio 2011 y al concluir dicho mes sumaron un monto record de US\$ 3,214 millones, cifra mayor en US\$ 41 millones (1.28%) frente a mayo último y en US\$ 559 millones (21.04%) en relación a junio del año pasado.

CREDITOS HIPOTECARIOS POR MONEDA: Jun'09 - Jun'11



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

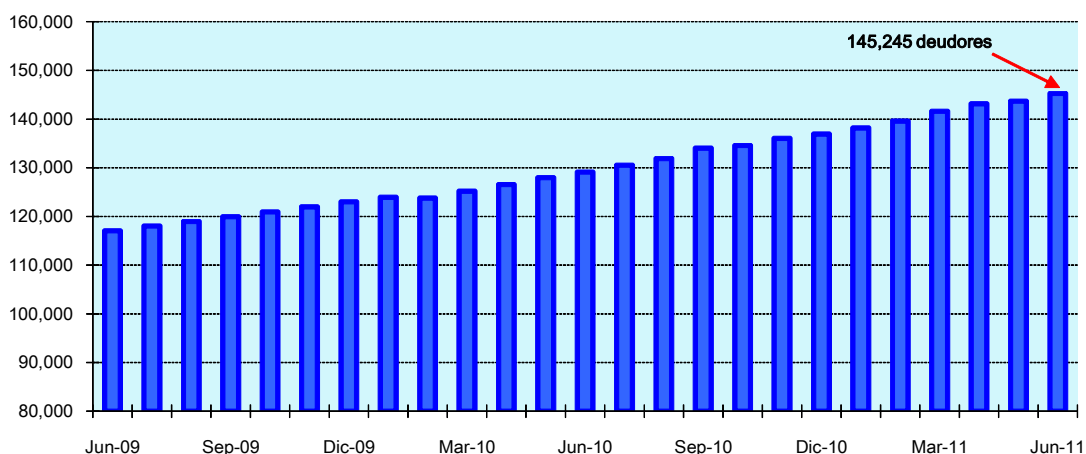
El dinamismo que vienen mostrando los préstamos destinados a la vivienda en el país se explica en la creciente demanda habitacional por parte de las familias de los distintos estratos

¹ Corresponde a los 11 bancos privados del sistema que ofrecen el producto crédito hipotecario.

socioeconómicos, gran parte de la cual aún se encuentra insatisfecha, ante lo cual las empresas bancarias continúan ampliando su oferta crediticia desarrollando productos según las necesidades y posibilidades de sus clientes.

Acorde a la tendencia creciente de los montos colocados, el **Número de deudores** hipotecarios del sistema bancario continuó aumentando al sexto mes del 2011 y alcanzó la cifra de 145,245, superior en 1,547 deudores (1.08%) respecto a mayo 2011 y en 16,156 deudores (12.52%) en relación a junio 2010.

NUMERO DE DEUDORES DE CREDITOS HIPOTECARIOS: Jun'09 - Jun'11



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC
Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

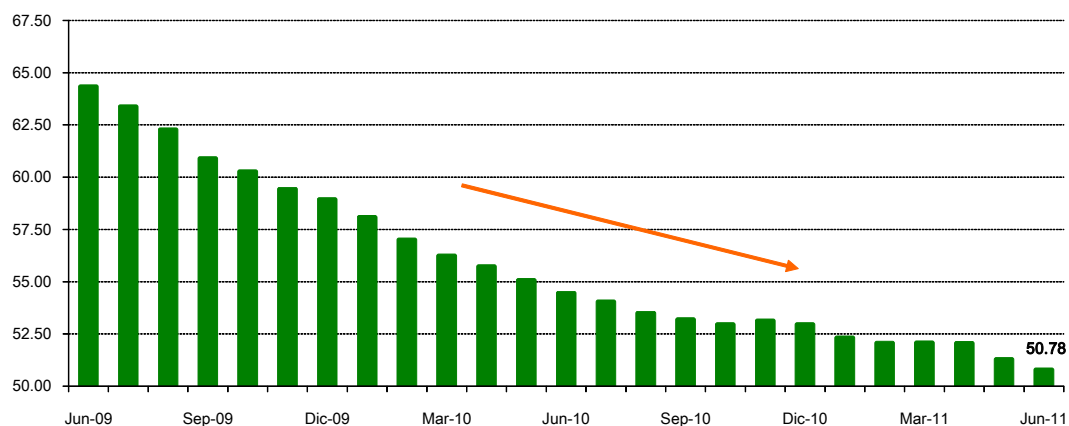
El **Índice de Morosidad** de la cartera hipotecaria en el sistema bancario fue de 0.94% en junio 2011, nivel menor en 0.03 puntos porcentuales frente a lo reportado en mayo pasado y en 0.01 puntos respecto a junio 2010. Resalta el hecho de que la morosidad en el segmento hipotecario se mantiene en niveles sumamente bajos e inferiores al 1%, gracias a la eficiente gestión de administración del riesgo crediticio por parte de los bancos y sus adecuadas políticas de otorgamiento de préstamos, que toman en cuenta la capacidad de pago presente y futura de los prestatarios.

Como consecuencia del mayor crecimiento de los préstamos hipotecarios en moneda nacional, respecto a los concedidos en moneda extranjera, la **Participación de la moneda extranjera** en los créditos de este tipo se ha venido reduciendo en los últimos años, y a junio 2011 fue de 50.78%, nivel inferior en 0.49 puntos porcentuales en comparación a mayo 2011 y en 3.67 puntos porcentuales respecto a junio del año anterior.

La continua reducción de la proporción de préstamos hipotecarios en moneda extranjera se debe a la preferencia creciente del público por financiar la adquisición de viviendas en la misma moneda que perciben sus ingresos (mayoritariamente nuevos soles) y al aumento en la oferta

crediticia de productos en moneda local por parte de las entidades bancarias, conforme las necesidades de los clientes.

PARTICIPACION DE LA MONEDA EXTRANJERA EN LOS CREDITOS HIPOTECARIOS: Jun'09 - Jun'11
(en porcentaje)



Fuente: Departamento de Estadísticas - ASBANC

Elaboración: Departamento de Estudios Económicos - ASBANC

Para mayor información, comunicarse al teléfono 612-3322 o a los correos:

estudioseconomicos@asbanc.com.pe o estadisticas@asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú- ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.