

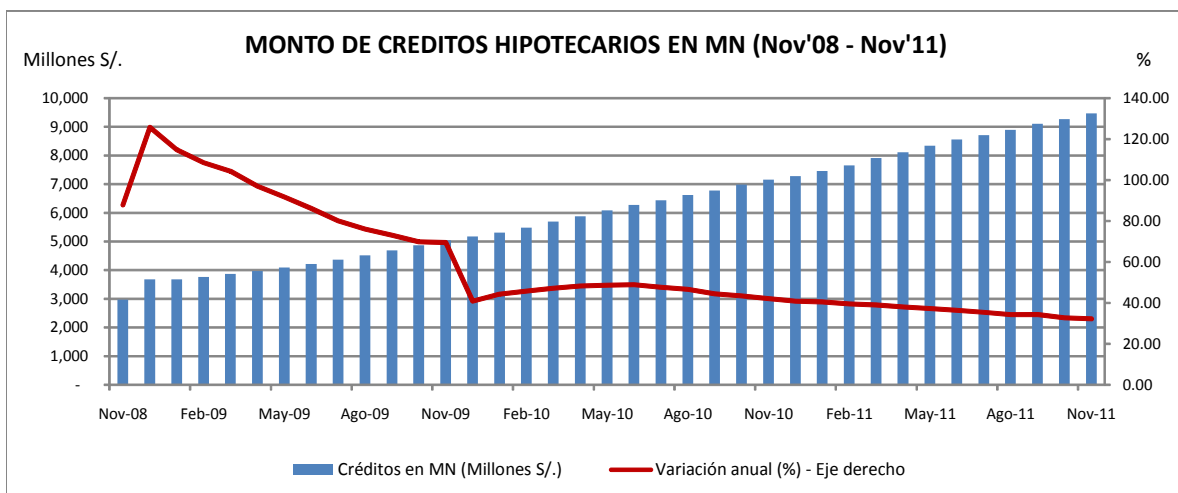
## CREDITOS HIPOTECARIOS DE LA BANCA MANTIENEN TENDENCIA CRECIENTE EN NOVIEMBRE

**Morosidad de créditos hipotecarios se redujo por tercer mes consecutivo y registró menos de 1%**

**Miércoles, 04 de enero de 2012**

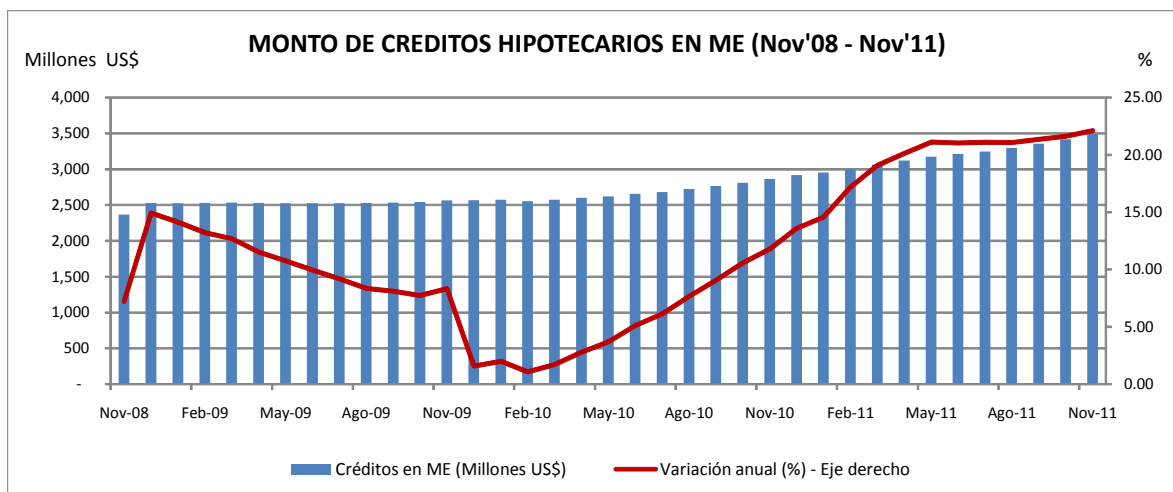
Al cierre de noviembre 2011, los **Créditos Hipotecarios** otorgados por las entidades privadas del sistema bancario peruano reportaron un saldo total de S/. 18,918 millones.

Los préstamos hipotecarios concedidos en moneda nacional alcanzaron un monto de S/. 9,469 millones a noviembre 2011, cifra mayor en S/. 198 millones (2.13%) respecto a octubre 2011 y en S/. 2,306 millones (32.20%) en relación a noviembre 2010. Si bien la tendencia positiva se mantiene, puede observarse que el crecimiento de la cartera se ha venido desacelerando en los últimos años.



Fuente: ASBANC

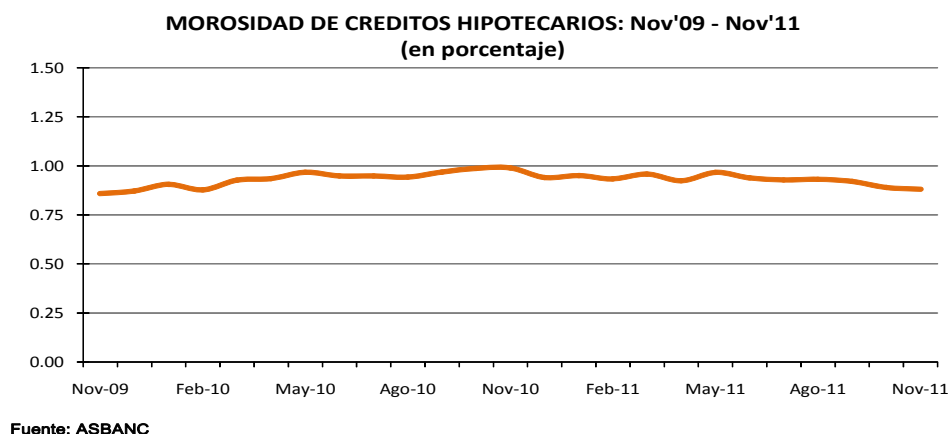
Por su parte, el financiamiento hipotecario en moneda extranjera ascendió a US\$ 3,500 millones al término de noviembre, con lo que superó en US\$ 81 millones (2.36%) el monto registrado en octubre 2011 y en US\$ 634 millones (22.12%) a la cifra observada en noviembre 2010. A diferencia de los préstamos en moneda nacional, en moneda extranjera muestran una tasa de crecimiento anual con tendencia positiva.



Fuente: ASBANC

Se prevé que en los próximos meses, dada la fuerte demanda habitacional por parte de las familias en el país, las entidades financieras participantes en el mercado sigan ampliando y diversificando de manera responsable su oferta de crédito según las necesidades y capacidad de pago de los distintos segmentos socioeconómicos. Asimismo, la incursión cada vez mayor en nuevos segmentos, hacia donde la oferta inmobiliaria se está orientando con creciente interés, será un factor que continúe motivando el dinamismo de este mercado.

En noviembre 2011, la **Morosidad de los Créditos Hipotecarios** descendió por tercer mes consecutivo, a 0.88%, alcanzando de esta manera su menor nivel desde febrero 2010. Dicha cifra fue inferior en 0.01 puntos porcentuales frente a octubre 2011, y menor en 0.11 puntos porcentuales en comparación con noviembre 2010. Con este resultado, se verifica que la morosidad en este segmento crediticio se mantiene en niveles bajos, gracias a las adecuadas políticas de otorgamiento y seguimiento de estos créditos que realiza la banca, lo que se traduce en un crecimiento sano de la cartera hipotecaria, en un entorno de fuerte competencia por parte de las entidades participantes.



Fuente: ASBANC

Para mayor información, consulte la página web de ASBANC: [www.asbanc.com.pe](http://www.asbanc.com.pe)

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.