

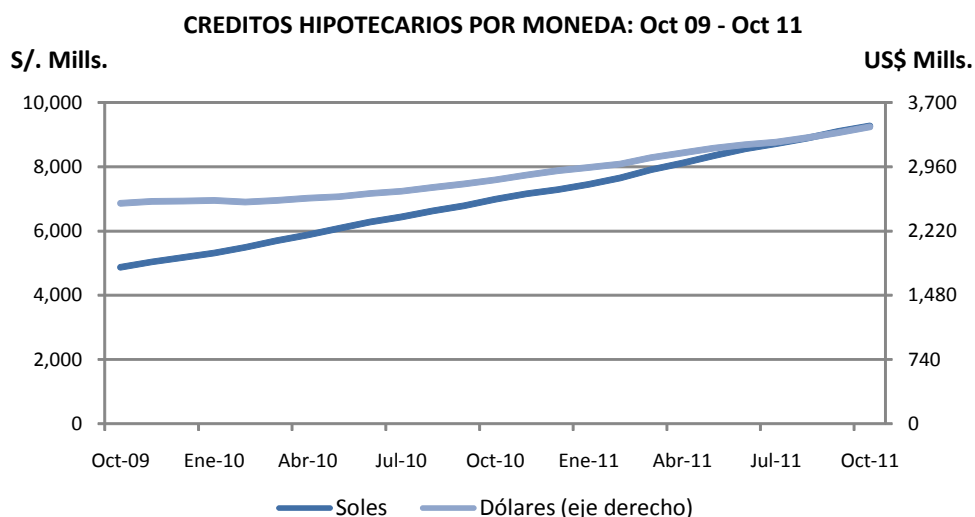
CREDITOS HIPOTECARIOS AVANZAN EN MONEDA NACIONAL Y MONEDA EXTRANJERA EN OCTUBRE 2011

Morosidad de créditos hipotecarios cae a menor nivel desde febrero 2010

Miércoles, 23 de noviembre de 2011

Los créditos hipotecarios entregados por el sistema bancario privado –expresados en moneda nacional- totalizaron S/. 18,526 millones, al término de octubre 2011.

Según moneda, los préstamos hipotecarios en nuevos soles ascendieron a S/. 9,271 millones a octubre 2011, cifra superior en S/. 164 millones (1.81%) en comparación con septiembre 2011 y mayor en S/. 2,284 millones (32.70%) frente a octubre 2010. En tanto, el financiamiento hipotecario en dólares llegó a US\$ 3,419 millones, ubicándose US\$ 65 millones (1.94%) y US\$ 608 millones (21.64%) por encima de lo reportado en septiembre 2011 y octubre 2010, respectivamente.



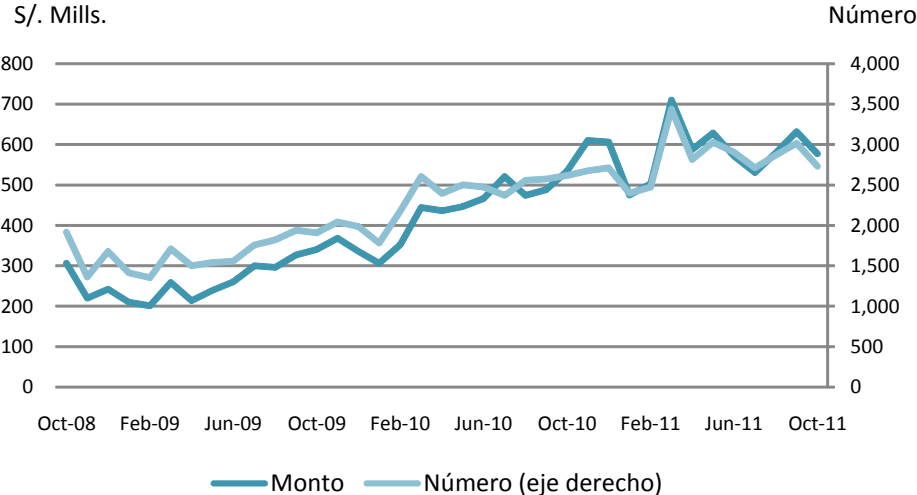
Fuente: ASBANC

La solidez que viene mostrando el sector construcción, sumado a los mayores ingresos de las familias, al déficit habitacional que existe en el país y a las mejores condiciones financieras en relación a productos hipotecarios (menores tasas de interés, mayores plazos), llevarían a que los créditos hipotecarios sigan aumentando en los siguientes meses.

De otro lado, el Monto de los Créditos Hipotecarios desembolsados en octubre 2011 –es decir, de los Nuevos Créditos Hipotecarios- sumó S/. 578 millones, cifra menor en S/. 54 millones (8.56%) respecto

a septiembre 2011 aunque superior en S/. 43 (8.09%) en relación a octubre del año pasado. En cuanto al Número de Nuevos Créditos Hipotecarios, dicha variable alcanzó los 2,735, cifra menor en 284 (9.41%) frente a setiembre 2011 pero mayor en 118 (4.51%) con respecto a octubre 2010.

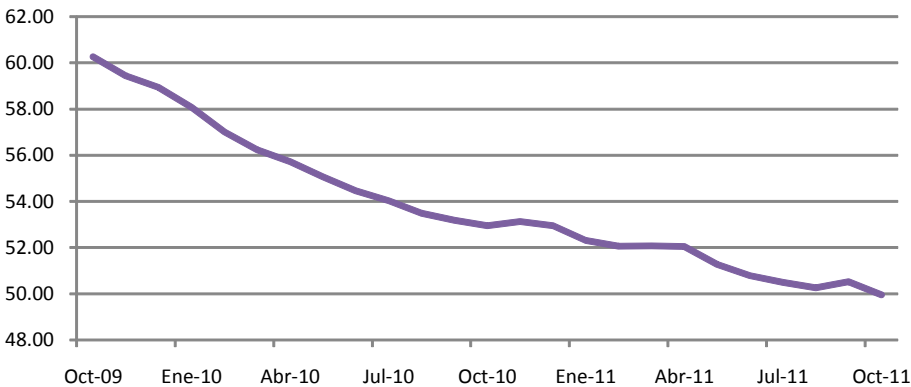
NUEVOS CREDITOS HIPOTECARIOS DESEMBOLSADOS POR MES: Oct 08 - Oct 11
(Total MN + ME)



Fuente: ASBANC

Asimismo, la Participación en Moneda Extranjera de los créditos hipotecarios registró una vez más un descenso, y en octubre 2011 llegó a 49.96%, nivel menor en 0.57 y 2.99 puntos porcentuales en comparación con septiembre 2011 y octubre 2010, respectivamente. El notable descenso que viene registrando dicho indicador desde hace varios años, habría sido explicado por la mayor cultura financiera de las familias, quienes ahora deciden endeudarse en aquella moneda en la que reciben sus ingresos, en línea con el mayor esfuerzo de los bancos por brindar productos hipotecarios en nuevos soles.

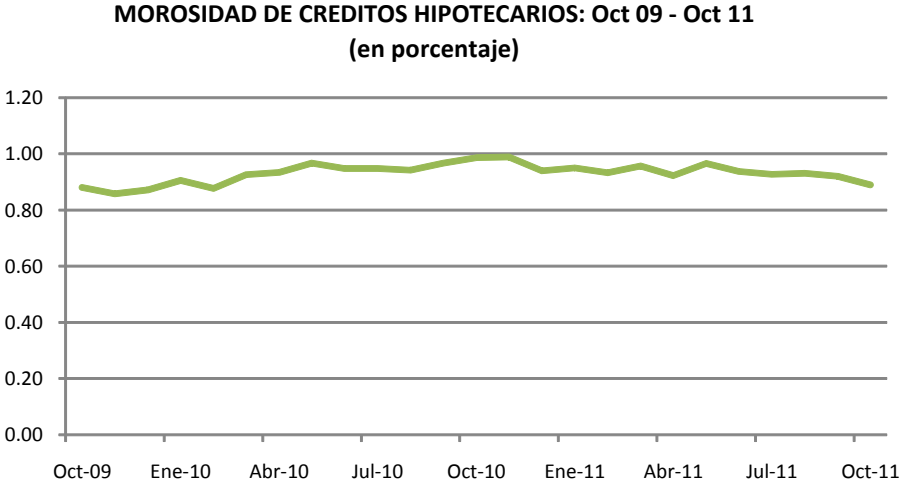
PARTICIPACION EN MONEDA EXTRANJERA: Oct 09 - Oct 11
(en porcentaje)



Fuente: ASBANC

La Morosidad de los Créditos Hipotecarios reportó un nuevo retroceso por quinto mes consecutivo en octubre del presente año, al caer a 0.89%, su nivel más bajo desde febrero 2010. Dicha cifra fue

inferior en 0.03 puntos porcentuales frente a septiembre último, y menor en 0.10 puntos porcentuales en relación con octubre 2010.



Fuente: ASBANC

Para mayor información, consulte la página web de ASBANC: www.asbanc.com.pe

Esta es una publicación de la Asociación de Bancos del Perú - ASBANC. De hacer referencia a esta información, agradeceremos se sirva consignar como fuente ASBANC.